

Klaipėdos miesto daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų valdymo organų veiklos priežiūros ir kontrolės tvarkos aprašo priedas

BENDRIJOS VALDYMO ORGANŲ VEIKLOS PATIKRINIMO AKTAS

2014-09-23

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgalioti asmenys, Butų ir energetikos poskyrio vyr. specialistai Egidijus Ramanauskas ir Diana Gerasimovienė, vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-07-11 įsakymu Nr. AD1-2106, atliko DNSB „Mėlynas namas“ valdymo organų patikrinimą.

Patikrinimas pradėtas: 2014 m. rugsėjo 23 d. 14.00 val.

Patikrinimo metu nustatyta:

1. Metinis finansinių ataskaitų rinkinys (balansas, veiklos rezultatų ataskaita, finansinės atskaitomybės aiškinamasis raštas) už 2013 finansinius metus parengtas nesilaikant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų (Įst. 14 str. 6 dalis 2 p., 17 str. 1 dalis).
2. Neatliktas už 2013 finansinius metus revizoriaus (revizijos komisijos) bendrijos ūkinės finansinės veiklos ir finansinių ataskaitų patikrinimas ir išvados nepateiktos visuotiniam susirinkimui (Įst. 17 str. 3 dalis, 18 str. 3 dalis 2 p.).
3. Bendrojo naudojimo objektų aprašai nepatvirtinti visuotiniame susirinkime (Įst. 10 str. 1 dalis 10 p.).
4. Neparengti pastatų bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo metiniai ir ilgalaikiai planų projektai (Įst. 14 str. 6 dalis 10 p.).

Rekomenduota:

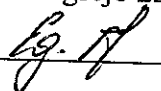
1. Rengiant finansinių metų bendrijos balanso ir veiklos rezultatų ataskaitas, vadovautis Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012 m. lapkričio 5 d. įsakymu Nr. 1K-371 pakeistomis Pelną nesiekiančių ribotos civilinės atsakomybės juridinių asmenų buhalterinės apskaitos ir finansų ataskaitų sudarymo ir pateikimo ir politinių kampanijų dalyvių neatlygintinai gauto turto ir paslaugų įvertinimo taisyklėmis (Žin., 2012, Nr. 129-6505).
2. Rengiant finansinės atskaitomybės aiškinamąjį raštą, vadovautis Audito ir apskaitos tarnybos direktoriaus 2012 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. VAS-24 patvirtintais „6-asis verslo apskaitos standartas „Aiškinamasis raštas“ reikalavimais (Žin., 2012, Nr. 153-7881).

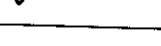
Reikalavimas:

Iki 2014-11-31 pašalinti sekančius trūkumus ir raštu informuoti Klaipėdos miesto savivaldybės administraciją apie reikalavimo įvykdymą, pridedant patvirtinančius dokumentus:

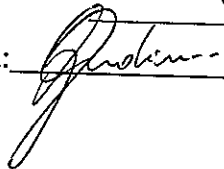
1. Atlikti už 2013 finansinius metus bendrijos ūkinės finansinės veiklos ir finansinių ataskaitų patikrinimą ir revizoriaus (revizijos komisijos) patikrinimo aktą patvirtinti visuotiniame susirinkime.
2. Bendrojo naudojimo objektų aprašus patvirtinti visuotiniame susirinkime.
3. Parengti pastatų bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo metinius ir ilgalaikius planų projektus ir suderinti visuotiniame susirinkime.

Patikrinimas baigtas: 2014 m. rugsėjo 23 d. 15.00 val.

Patikrinimą atliko:  Egidijus Ramanauskas

 Diana Gerasimovienė

Socialinės infrastruktūros
priežiūros skyriaus
Butų ir energetikos poskyrio vedėjas
Vais Gaižutis

Susipažinau:  DNSB „Mėlynas namas“ pirmininkas Gediminas Šleinius