

**IŠLAIDŲ DIDINIMO
METINIS BIUDŽETAS
DNSB "Mėlynas namas"**

Patvirtinta

- - d. protokolas Nr. ____
- - d. įsakymas Nr. ____

2016-03-25

Bendras visų butų plotas	kv.m.(1)	3180.7
Garažų plotas	kv.m.(2)	649.55

Mok.	Mokesčių / išlaidų pav.	Tipas	Mėn.	Metams	Kaina	Parametras
	Namo bendrosios nuosavybės administravimas	Fiksuota suma	69,70	836.40	0.0219	kv.m.(1) 3180.7
Rinkliava skirta namo administravimo išlaidoms padengti: pirmininko atlyginimui, buhalterinių paslaugų. Nepanaudoti pinigai lieka bendrijos sąskaitoje.						
Išl.	Buhalterinių paslaugų išlaidos		69,70	836.40		
Atsiskaitoma pagal sutartį išrašyti sąskaitai faktūrai.						
Išl.	Pirmininko atlyginimas MMA (0,5 etato)		229,57	2754.84		NOKEJOME NAŠTIAU
Atlyginimas "I" rankas" 159.25 Eur (Pagrindinė darbovietė), "Ant popieriaus" 175,00 Eur. Visa darbo vietos kaina 229.57 Eur.						
Išl.	atostoginių kaupimas		19,13	229.56		
vieno atlyginimo per metus rinkimas daugiau dėl išeitinės kompensacijos. Per metus 229,56 Eur.						
Planuojamas likutis			-248.70	-2984.40		
Mok.	Teritorijos priežiūra	Fiksuota suma	96,80	1161.60	0.0304	kv.m.(1) 3180.7
Rinkliava skirta teritorijos priežiūrai remiantis 2014 m. samata.						
Išl.	Teritorijos priežiūrėtojas		150,00	1800.00		NOKEJOME NAŠTIAU
Teritorijos priežiūrėtojas pagal verslo liudijimą.						
Planuojamas likutis			-53.20	-638.40		
Mok.	Garažų valymas	Sąskaita faktūra	12,10	145.20	0.0186	kv.m.(2) 649.55
Rinkliava skirta garažo valymo išlaidoms padengti.						
Išl.	Garažo valymo išlaidos		12,10	145.20		NOKEJOME NAŠTIAU
Priskaitoma nuo 09 mėn už garažų valymą. (Viso už 4 mėn. ?)						
Planuojamas likutis			0.00	0.00		
Mok.	Papildomas teritorijos priežiūros išlaidos	Sąskaita faktūra	Pagal faktą	0.00	0.0000	kv.m.(1) 3180.7
Mokestis renkamas padengti papildomas teritorijos priežiūros išlaidas.						
Išl.	Žolės pjovimo išlaidos		Pagal faktą	0.00		
Priskaitoma pagal poreikį 200 Eur.						
Išl.	Sniego kasimas		Pagal faktą	0.00		
Priskaitoma pagal sniego valymo poreikį 200 Eur.						
Planuojamas likutis			0.00	0.00		
Mok.	Kaupimas	Koeficientas	95,42	1145.04	0.0300	kv.m.(1) 3180.7

Mokestis kaupiamas susirinkimo sprendimu.

Išl.	Susirinkimų sprendimu organizuojami remontai		48,27	579.24		
					VRA KOMERCI- NIS PASIŪLYMAS 433,26 €	
Numatomos išlaidos II laiptinės remontui (išlaidos galimos susirinkimo sprendimu).						
Planuojamas likutis			47.15	565.80		

Mok.	Techninė priežiūra	Sąskaita faktūra	36,84	442.08	0.0116	kv.m.(1) 3180.7
-------------	---------------------------	-------------------------	--------------	---------------	---------------	----------------------------

Mokestis renkamas pagal sutartinius įsipareigojimus.

Išl.	Vandentiekio ir elektros tiekimo sistemų nuolatinės techninės priežiūros išlaidos.		36,84	442.08		
------	--	--	-------	--------	--	--

Atsiskaitoma pagal sutartį išrašytai sąskaitai faktūrai.

Planuojamas likutis 0.00 0.00

Mok.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra	Sąskaita faktūra	77,80	933.60	0.0245	kv.m.(1) 3180.7
-------------	--	-------------------------	--------------	---------------	---------------	----------------------------

Mokestis renkamas pagal sutartinius įsipareigojimus.

Išl.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros išlaidos		77,80	933.60		
------	---	--	-------	--------	--	--

Atsiskaitoma pagal sutartį išrašytai sąskaitai faktūrai.

Planuojamas likutis 0.00 0.00

Mok.	Ūkio išlaidos	Fiksuota suma	66,03	792.36	0.0208	kv.m.(1) 3180.7
-------------	----------------------	----------------------	--------------	---------------	---------------	----------------------------

Rinkliava skirta smulkioms ūkio išlaidoms padengti.

Išl.	Ūkio ir kanceliarinės išlaidos		10.00	120.00		
------	--------------------------------	--	-------	--------	--	--

Dengiamos smulkios bendrijos ūkio išlaidos.

Išl.	Smulkaus remonto darbų išlaidos		41,67	500.04		
------	---------------------------------	--	-------	--------	--	--

Smulkūs remonto darbai. per metus 500 eur

Išl.	Metinės revizijos išlaidos už praėjusius laikotarpius		7.50	90.00		
------	---	--	------	-------	--	--

Revizija už praėjusius laikotarpius. Suma gali būti renkama, kaip vienkartinės išlaidos. 90 eur metams.

Išl.	Banko įmokų ir komisinių mokėjimų išlaidos		8,00	96.00		
------	--	--	------	-------	--	--

Banko komisinių išlaidos.

Išl.	Papildomos išlaidos		Pagal faktą	0.00		
------	---------------------	--	-------------	------	--	--

Tokios išlaidos kaip 44,94 Eur pakeitimų įregistravimas

Planuojamas likutis -1.14 -13.68

Mok.	Bendra elektra	S.f. skaičiuojamos išl.	Pagal faktą	0.00	0.0000	kv.m.(1) 3180.7
-------------	-----------------------	--------------------------------	--------------------	-------------	---------------	----------------------------

Mokestis apskaičiuojamas pagal sąskaitoje faktūroje pateikiamus duomenis. (Suma numatoma pagal 2014 m. išlaidas).

Mok.	Garažų elektra	S.f. skaičiuojamos išl.	Pagal faktą	0.00	0.0000	kv.m.(2) 649.55
-------------	-----------------------	--------------------------------	--------------------	-------------	---------------	----------------------------

Mokestis apskaičiuojamas pagal sąskaitoje faktūroje pateikiamus duomenis.

Išl.	Bendros elektros išlaidos		Pagal faktą	0.00		
------	---------------------------	--	-------------	------	--	--

Išlaidas skaičiuoja sistemos skaičiuotuvai.

Planuojamas likutis 0.00 0.00

Mok.	Žemės nuomos mokestis	Fiksuota suma	28,31	339.72	0.0089	kv.m.(1) 3180.7
-------------	------------------------------	----------------------	--------------	---------------	---------------	----------------------------

GALIME NEMOKĖTI